



Dans la majeure partie des cas, une nouvelle assise doit être préparée pour accueillir votre installation de padel.

### **Doit-on faire appel à un architecte ?**

Un terrain de padel en lui-même est une structure légère démontable mais ses répercussions en termes de bruit, d'éclairage et, selon les cas, de modification de l'écoulement des eaux pluviales nécessitent l'introduction d'un permis d'urbanisme. Il est utile de faire appel aux conseils d'un architecte. L'entreprise Go4Padel, forte d'un architecte dans l'équipe, pourra lui transmettre toutes les informations pour une remise de demande de permis dans les meilleurs délais, n'hésitez pas à nous contacter.

### **Quelle surface pour une dalle de padel ?**

Un terrain de padel a besoin d'une dalle rectangulaire de minimum 21m par 11m.

### **Comment gérer l'écoulement des eaux pluviales ?**

On distingue les dalles poreuses ou drainantes des dalles imperméables.

#### **Dalles poreuses**

Dans ce premier cas, plusieurs couches de gravats forment une cuve entourée d'une fondation en béton. Le revêtement final de la fondation est habituellement du bitume ou du béton drainant. Ces dalles drainent l'eau sous la surface de jeu et l'évacuent par un drain en un ou plusieurs points.

Attention, dans le cas où vous opteriez pour un revêtement bitumineux, les fondations du filet de jeu doivent se prolonger jusqu'à la surface de jeu à cause du moment important que génère la tension du filet.

## **Dalles imperméables**

Ces dernières nécessitent moins de terrassement et peuvent être placées en une fois. Elles doivent ne posséder qu'une seule pente et entraînent les eaux pluviales dans le sens de la pente vers un drain.

### **Quel état de surface pour une dalle ?**

La surface de votre assise ne doit pas présenter une rugosité trop grande telle des morceaux de gravier ou des marches de talochage. Elle ne doit pas non plus être lisse comme un miroir car le tapis de jeu sera posé dessus et, pour cette raison sa surface doit rester "râpeuse".

Dans les cas d'une dalle poreuse, il faut être très attentif car les retouches peuvent s'avérer fastidieuses surtout dans le cas du béton poreux. Dans ce cas, il est donc conseillé de convenir avec votre entrepreneur un état de surface à atteindre objectivement avant le démarrage des travaux.

Pour les dalles imperméables, une passe à l'hélicoptère est suffisante le lendemain de la pose du béton.

Lorsque vous utilisez cette technique, soyez attentifs à ce que vos coffrages ne dépassent pas de la dalle car, dans ce cas, l'hélicoptère créerait un effet de cuvette tout autour de votre dalle et l'écoulement des eaux s'en trouverait fortement modifié. Vous vous exposeriez alors à des surcoûts de rainurage.

### **Quelle planéité ?**

Pour un confort de jeu, il est préconisé de ne pas accepter d'écarts de plus de 2 cm mesurés avec l'aide d'une latte de 2m. Dans le cas d'une dalle imperméable, il faut être d'autant plus attentif que ces petits dénivelés vont créer des flaques d'eau stagnante.

### **Quels encrages ?**

Il est préférable d'armer le porteur de sa dalle avec un ferrailage léger. La fondation périphérique sert à encren les parois verticales du terrain. Le poids de ces parois est anecdotique au vu des efforts de cisaillement, traction et torsion que les montants exercent sur la fondation en cas de grands vents.

### **Couvrir un terrain ?**

La pose d'une couverture est un bon moyen d'assurer la jouabilité de vos installations par tous temps. Néanmoins, elle représente un coût important qui peut être rédhibitoire.

Si vous envisagez la pose d'une couverture dès maintenant ou dans un second temps, il est important que les fondations soient dimensionnées en conséquence. Il est nécessaire de savoir quel type de couverture vous envisagez pour mettre en place les fondations adéquates.

## **Quel raccordement électrique ?**

La consommation d'un terrain de padel varie fortement en fonction du type d'éclairage mais au niveau du câblage la différence est nulle.

Avant tout, il vous faut définir l'emplacement du point d'allumage de l'éclairage. Celui-ci va déterminer le cheminement de votre câble du coffret jusqu'au point d'éclairage. De manière générale, il est conseillé d'alimenter chaque terrain avec un câble d'éclairage indépendant de 3G2,5. Avant de couler votre dalle, assurez vous d'avoir prévu les passe câbles demandés par le constructeur de padel.

Mise à la terre :

Si votre terrain est trop éloigné de la mise à la terre, alors une mise à la terre locale devra être installée. Vous le saurez en testant la résistance de votre structure à l'aide d'un Ohmmètre. Ce point est coordonné par l'architecte en relation directe avec votre électricien. Pour la sécurité de vos joueurs, il est indispensable que la structure de votre padel soit mise à la terre.

## **Quel budget prévoir ?**

Le budget d'une dalle dépend très fort d'un projet à l'autre même si a surface minimale d'une dalle est de 21m par 11m soit 231m<sup>2</sup>.

Mais quel terrassement est nécessaire ? Y a-t-il une démolition à prévoir ? Quel type de dalle faites-vous ? Votre commune intervient-elle partiellement dans la préparation ou la construction ? Y a-t-il des entrepreneurs au sein des porteurs du projet ? Comment allez-vous gérer les abords ?

Bref, les budgets de dalle tournent entre 35€ HTVA et 85€ HTVA du mètre carré en fonction de la situation. La seule manière d'obtenir un budget prévisionnel fiable est de réunir votre architecte et votre entrepreneur afin d'établir ensemble une mission, un métré et un estimatif.

Si vous souhaitez en savoir davantage, que vous avez besoin d'un avis technique, contactez-nous;

[info@go4padel.be](mailto:info@go4padel.be)

